Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
SAGANA - Blois

Identification

Identifiant	41SISxxxx
Nom usuel	SAGANA
Adresse	8 rue de Cabochon
Lieu-dit	
Département	LOIR-ET-CHER (41)
Commune principale	BLOIS
Autre(s) commune(s)	

Caractéristiques du SIS

La société SAGANA a exploité une usine de construction mécanique soumise à autorisation sur le site de 1948 à 2003.

En 2007, la ville de Blois s'est portée acquéreur du terrain et a fait réaliser en 2009 des investigations de terrain par GINGER Environnement (10 sondages). Cette étude a mis en évidence la présence d'une contamination des sols par les hydrocarbures totaux au droit de l'atelier de fabrication de pièces métalliques et à proximité de la cuve à fuel, accompagnée sur le sondage S9 par une contamination en trichloroéthylène avec des traces de BTEX, HAP et COHV.

Par arrêté du 2 février 2011, le Préfet a prescrit la réalisation d'investigations complémentaires en vue de délimiter précisément la pollution et de définir un plan de gestion de cette dernière.

Un diagnostic approfondi a été réalisé par le bureau d'études SOCOTEC en 2011 : 21 sondages ont été effectués et 2 piézairs installés. Ce diagnostic a confirmé les contaminations des sols plus ou moins ponctuelles par des hydrocarbures totaux et des HAP impactant les premiers mètres. Cette étude a permis de mettre en évidence une contamination des sols plus ou moins généralisée au droit de l'atelier de fabrication par des composés organo-halogénés volatils (COHV), une contamination en chrome hexavalent, la présence de nombreuses substances volatiles recherchées dans les deux piézairs et l'absence dans les eaux souterraines des contaminants retrouvés sur le site en profondeur. Les teneurs en chrome VI et COHV sont en dessous des limites de qualité dans les eaux souterraines.

Suite à ce diagnostic, un plan de gestion en vue d'un usage d'habitations (Bilan Coûts Avantages et Analyse des Risques Résiduels) a été remis par SOCOTEC en 2012. Les mesures de gestion retenues sont la destruction du bâtiment actuel, l'élimination hors site

des zones de contaminations concentrées et l'élimination hors site des horizons les plus impactés en chrome VI sur les premiers trois mètres et la mise en place d'un confinement de surface plus abouti sur ce secteur de manière à limiter la surveillance des eaux souterraines. Le projet d'aménagement ne met pas en évidence de risque sanitaire inacceptable pour l'ensemble des voies d'exposition.

Chaque étape d'étude fait l'objet d'une restitution au propriétaire du site, à la société SAGANA et à l'inspection des installations classées.

Suite à la dernière inspection du 28 janvier 2014, l'inspection des installations classées a constaté que le site n'est pas remis en état et aucun travaux n'a été entrepris à ce jour.

État technique

Site nécessitant des investigations supplémentaires.

Observations /

Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	41.0046	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=41.0046

Sélection du SIS

Statut En édition

Critères de sélection Terrain concerné à risques potentiels à gérer

Commentaire sur la sélection

Les investigations ont montré une pollution des sols en chrome et hydrocarbures, présence ponctuelle de HAP et solvants chlorés. Site référencé dans BASOL.

Localisation D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée

Cadastre Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr

Observations sur la numérisation /

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	X : 573543.89; Y : 6721736.36
Superficie totale	3121 m²
Périmètre total	225 m
Précision des contours	Bonne

Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 19/05/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BLOIS (41)	DK	42	
BLOIS (41)	DK	203	
BLOIS (41)	DK	204	

Gestion de documents

Documents attachés au SIS

Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Photo aérienne ancienne du site		Oui
Plan de gestion réalisé par SOCOTEC en 2012		Oui

Historique des interventions sur le SIS

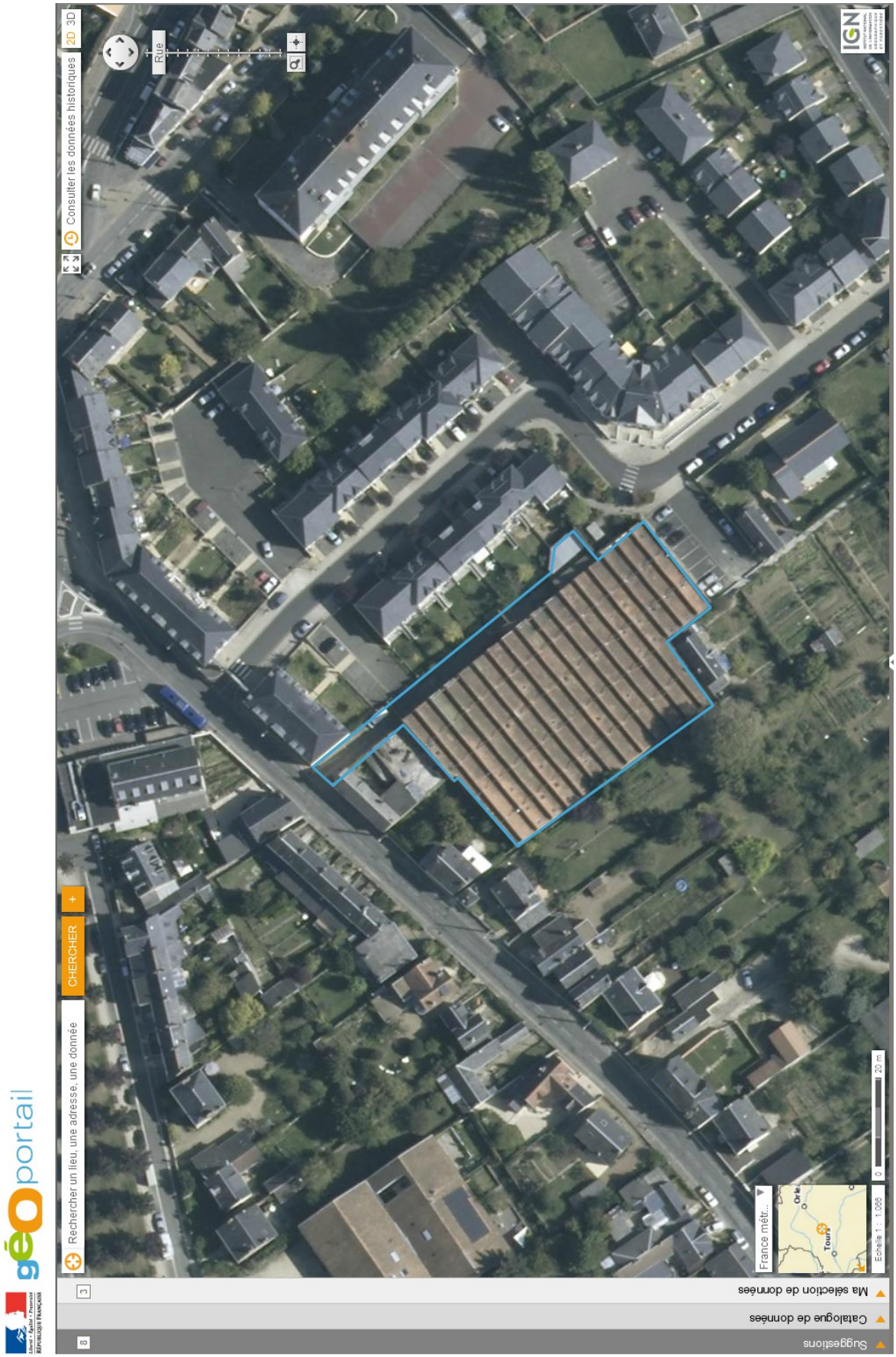
Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Cartographie

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site

Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS



Annexe 3 : Photo aérienne ancienne du site

1970